



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ за подручје Вишег и

Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 484/22

Дана 29.01.2024. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца "HAMMARS - MP TRADING" DOO, Стара Пазова, ул. Крњешевци јужна радна зона бб, МБ 08750807, ПИБ 100533627, чији је пуномоћник Драгана Срећковић, адвокат из Младеновца, против извршног дужника Милоша Вучковића из Баточине, ул. Милатовац бб, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 3627/22 од 18.07.2022.године на основу члана 171а, 172, 173 и члана 210 ст. 4 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.01.2024. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА путем електронског јавног надметања непокретности које извршни дужник Милош Вучковић из Баточине, ул. Милатовац бб, поседује у приватној својини са обимом удела 1/1, и то:

- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 62 м², број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, која се налази на кат.парцели бр. 463/2, уписана у ЛН бр. 320 КО Милатовац,
- помоћна зграда, број објекта 2, површине 33 м², број приземних етажа 1, која се налази на кат. парцели бр. 463/2, уписана у ЛН бр. 320 КО Милатовац,
- кат. парцела бр. 463/2, површине 1005 м², уписана у ЛН бр. 320 КО Милатовац,

као и објеката који се налазе у ванкњижној својини извршног дужника Милоша Вучковића, који се налазе на катастарској парцели бр. 463/2, а који су пописани на записнику ИИ 484/22 од 29.09.2023.године, и то:

- помоћна зграда беле боје, површине 36 м²,
- помоћна зграда-свињац,
- помоћна зграда-бокс,
- помоћна зграда-лимена,
- бунар.

II На непокретностима које су предмет продаје на првом електронском јавном надметању поред забележбе постојања закључка поступајућег јавног извршитеља, постоји уписана и забележба постојања закључка јавног извршитеља Јелене Рајковић ИИ 110/23 од 23.03.2023.године.

III Вредност непокретности које су уписане у катастар непокретности, односно породичне стамбене зграде број објекта 1, помоћне зграде број објекта 2 и катастарске парцеле бр. 463/2, све уписано у ЛН 320 КО Милатовац, утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 484/22 од 18.04.2023.године у износу од 46.000 еура, док је вредност објеката у ванкњижној својини извршног дужника утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 484/22 од 12.12.2023.године у износу од 6.200 еура на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране стручног лица, вештака грађевинске струке, Горана Стевановића из Крагујевца, тако да укупна тржишна вредност свих непокретности које су предмет продаје износи 52.200 еура односно 6.133.500,00 динара по средњем курсу Народне банке Србије на дан процене.

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 27.02.2024.године путем портала електронске продаје.

V Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 36.540 еура, односно 4.293.450,00 динара а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Купац је дужан да цену по којој је продата непокретност плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води код Raiffeisen banke ad Beograd са позивом на број предмета ИИ 484/22.

IX Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XI Купац непокретности на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана првог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Неда Топлица

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Јавном извршитељу Јелени Рајковић
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје